

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Гранд Имперяль", жилой дом 3

№ 63-000565 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 07.12.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новое Время" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новое Время" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Самарская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галактионовская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 9; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (846) 20-596-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: imperial130@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://жк-империял.рф/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316161887 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1116316000800 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российской Федерации |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 081-764-741 88 |
| | 3.4.7 | ИНН: 6316107424 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Первый пусковой комплекс - проектирование и строительство жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией», 3 этап жилого дома № 1 секции 3 и 4, 4 этап жилого дома № 1 секции 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Самарская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 200А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-232-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. 2 этапа жилого дома № 1 секции 1 и 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Самарская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 200А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-49-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 383 000 руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 349 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 520 547 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение третьего пускового комплекса - жилой дом № 3, 1 этап строительства - секции №1 и № 2, 2-й этап строительства - секция №3, 3-й этап строительства -секции №4, № 5, № 6, объединенных единым подземным паркингом. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17038,27 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 1-й этап строительства, секция №2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8272,09 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 2-й этап строительства, секция №3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8403,77 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 3-й этап строительства, секция №4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8230,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 3-й этап строительства, секция №5 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9383,59 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 3-й этап строительства, секция №6 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8414,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9238,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3080,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12318,97 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3064,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2088,79 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5153,29 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3064,5 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2087,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5152,32 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3064,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2218,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5283,34 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4257,84 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2125,7 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6383,54 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2636,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2949,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5586,45 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривдворовом пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с уширенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 85 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 63 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 4 | 1 | 139,33 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 4 | 1 | 126,9 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 4 | 1 | 126,67 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 5 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 5 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 6 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 6 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 7 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 7 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 8 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 8 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 9 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 9 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 9 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 9 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 9 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 10 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 10 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 10 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 10 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 11 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 11 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 11 | 1 | 96,31 | 2 |

| | | | | | |
|---|-----------------|----|------|--------|---|
| 4 | Жилое помещение | 11 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 11 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 12 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 12 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 12 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 12 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 12 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 13 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 13 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 13 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 13 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 13 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 14 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 14 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 14 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 14 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 14 | 1, 2 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 15 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 15 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 15 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 15 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 15 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 16 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 16 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 16 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 16 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 16 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 17 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 17 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 17 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 17 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 17 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 18 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 18 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 18 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 18 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 18 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 19 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 19 | 1 | 54,13 | 1 |

| | | | | | |
|---|-----------------|----|---|--------|---|
| 3 | Жилое помещение | 19 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 19 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 19 | 1 | 125,38 | 2 |
| 1 | Жилое помещение | 20 | 1 | 139,34 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 20 | 1 | 54,13 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 20 | 1 | 96,31 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 20 | 1 | 128,25 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 20 | 1 | 125,38 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|--------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 267 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 268 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 360 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 361 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 362 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 363 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 364 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 365 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 366 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 367 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 368 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 289 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 290 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 310 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 311 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------|---|-------|--------------|-------|
| 352 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 353 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 354 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 355 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 356 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 357 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 358 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 359 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. - 11,700 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 203 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 204 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 205 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 206 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 227 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 228 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 243 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 244 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 295 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 294 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 21,6 | Машино-место | 21,6 |
| 293 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 292 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 284 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|-------|--------------|-------|
| 285 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 286 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 287 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 288 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 289 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 290 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 291 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 154 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 155 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 224 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 223 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 21,6 | Машино-место | 21,6 |
| 222 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 221 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 213 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 214 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|---------|---------------------------|--------|
| 215 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 216 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 217 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 218 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 219 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 220 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 1н | Нежилое помещение | 1,2,3 | 1 | 1404,58 | Лестница, 3эт. | 16,11 |
| | | | | | Лестница, 3эт. | 16,11 |
| | | | | | Офисное помещение, 3эт. | 590,64 |
| | | | | | Офисное помещение, 2эт. | 420,5 |
| | | | | | Лестница, 2эт. | 16,11 |
| | | | | | Лестница, 2эт. | 16,11 |
| | | | | | Лестница, 1эт. | 18,54 |
| | | | | | Лестница, 1эт. | 18,54 |
| | | | | | офисное помещение, 1эт. | 270,76 |
| | | | | | тамбур, 1эт. | 15,37 |
| | | | | | Сан.узел, 1эт. | 5,79 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68,38 | Галерея | 68,38 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,81 | Тамбур | 2,52 |
| | | | | | Лифтовый холл | 4,29 |
| 4н | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6,81 | Тамбур | 2,52 |
| | | | | | Лифтовый холл | 4,29 |
| 5н | Нежилое помещение | -3 | 1 | 6,81 | Тамбур | 2,52 |
| | | | | | Лифтовый холл | 4,29 |
| 6н | Нежилое помещение | 21, кровля | 1 | 742,63 | Офисное помещение, 21 эт. | 518,06 |
| | | | | | Сан. узел, 21 эт. | 6,79 |
| | | | | | Сан. узел, 21 эт. | 6,72 |
| | | | | | Коридор, 21 эт. | 20,14 |
| | | | | | Терраса (к=0,3) | 20,5 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--------|
| | | | | | Терраса на кровле, на отм. + 81,200 (к=0,3) | 60,01 |
| | | | | | Терраса на кровле, на отм. + 81,200 (к=0,3) | 110,41 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 454.76 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 4.29 |
| 3 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 5.28 |
| 4 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 3.78 |
| 5 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 15.75 |
| 6 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 445.62 |
| 7 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 4.29 |
| 8 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 5.28 |
| 9 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 3.78 |
| 10 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 15.75 |
| 11 | Насосная № 2 | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100 | Техническое | 45.51 |
| 12 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 474.84 |
| 13 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 4.29 |
| 14 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 5.28 |
| 15 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 3.78 |
| 16 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 15.75 |
| 17 | Электрощитовая жилой части | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Техническое | 12.35 |
| 18 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.62 |
| 20 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.62 |
| 21 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 11.48 |
| 22 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 19.37 |
| 23 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.04 |
| 24 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.48 |
| 25 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 26.5 |
| 26 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.78 |
| 27 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж | Общественное | 15.75 |
| 28 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|--------------|--------|
| 29 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж | Общественное | 17.32 |
| 30 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 31 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж | Общественное | 3.78 |
| 32 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж | Общественное | 15.75 |
| 33 | Лестничная клетка жилой части | Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 34 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж | Общественное | 7.71 |
| 35 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 15.75 |
| 36 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 14.25 |
| 37 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Техническое | 2.75 |
| 38 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Техническое | 574.18 |
| 39 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 15.75 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.75 |
| 41 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 42 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 3.2 |
| 43 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 13.74 |
| 44 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж | Общественное | 44.16 |
| 45 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 15.75 |
| 46 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 2.75 |
| 47 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 48 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 3.2 |
| 49 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 13.74 |
| 50 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж | Общественное | 44.16 |
| 51 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 15.75 |
| 52 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 2.75 |
| 53 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 54 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 3.2 |
| 55 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 13.74 |
| 56 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж | Общественное | 44.16 |
| 57 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 15.75 |
| 58 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 2.75 |
| 59 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 3.2 |
| 61 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 13.74 |
| 62 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж | Общественное | 44.16 |
| 63 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 15.75 |

| | | | | |
|-----|---------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 64 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 2.75 |
| 65 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 66 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 3.2 |
| 67 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 13.74 |
| 68 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж | Общественное | 44.16 |
| 69 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 15.75 |
| 70 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 2.75 |
| 71 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 14.25 |
| 72 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 3.2 |
| 73 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 13.74 |
| 74 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 9 этаж | Общественное | 44.16 |
| 75 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 15.75 |
| 76 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 2.75 |
| 77 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 14.25 |
| 78 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 3.2 |
| 79 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 13.74 |
| 80 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 10 этаж | Общественное | 44.16 |
| 81 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 15.75 |
| 82 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 2.75 |
| 83 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 14.25 |
| 84 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 3.2 |
| 85 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 13.74 |
| 86 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 11 этаж | Общественное | 44.16 |
| 87 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 15.75 |
| 88 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 2.75 |
| 89 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 14.25 |
| 90 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 3.2 |
| 91 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 13.74 |
| 92 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 12 этаж | Общественное | 44.16 |
| 93 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 15.75 |
| 94 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 2.75 |
| 95 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 14.25 |
| 96 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 3.2 |
| 97 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 13.74 |
| 98 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 1, 13 этаж | Общественное | 44.16 |
| 99 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 14 этаж | Общественное | 15.75 |
| 100 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 14 этаж | Общественное | 2.75 |
| 101 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 14 этаж | Общественное | 14.25 |
| 102 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 14 этаж | Общественное | 3.2 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---|--------------|--------|
| 141 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, Междуетажное пространство на от м. +69,600 | Общественное | 15.75 |
| 142 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, Междуетажное пространство на от м. +69,600 | Общественное | 2.75 |
| 143 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, Междуетажное пространство на от м. +69,600 | Общественное | 14.25 |
| 144 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, Междуетажное пространство на от м. +69,600 | Общественное | 3.2 |
| 145 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 1, Междуетажное пространство на от м. +69,600 | Техническое | 634.34 |
| 146 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж | Общественное | 15.75 |
| 147 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж | Общественное | 2.75 |
| 148 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж | Общественное | 14.25 |
| 149 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж | Общественное | 3.2 |
| 150 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж | Общественное | 9.88 |
| 151 | Эксплуатируемая кровля | Жилой дом № 3, секция 1, Кровля на от м. +81,200 | Общественное | 222.14 |
| 152 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на от м. -11,700 | Общественное | 4.29 |
| 153 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на от м. -11,700 | Общественное | 2.52 |
| 154 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на от м. -8,100 | Общественное | 4.29 |
| 155 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на от м. -8,100 | Общественное | 2.52 |
| 156 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на от м. -4,500 | Общественное | 4.29 |
| 157 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на от м. -4,500 | Общественное | 2.52 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|---|
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов |
| 2 | Электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии |
| 3 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты | Распределение электроэнергии |
| 4 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов системы дымоудаления, систем подпора в лифты и тамбур-шлюзы при пожаре |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 5 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам |
| 6 | -2й подземный этаж. Насосная №2 | Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное и горячее водоснабжение) | Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода холодной и горячей воды |
| 7 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Приточно-вытяжное оборудование |
| 8 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция |
| 9 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентиляционные каналы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением |
| 10 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением |
| 11 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе |
| 12 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная |
| 13 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 14 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 15 | Насосная АПТ | Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания | Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривысотном пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с увеличенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 76 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 72 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 4 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 4 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 5 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 6 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 7 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 8 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 9 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 9 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 9 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 9 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 10 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 10 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 10 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 11 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 11 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 10 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 11 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 11 | 2 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 11 | 2 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 11 | 2 | 123,86 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 12 | 2 | 123,86 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 12 | 2 | 46,4 | 1 |

| 3 | Жилое помещение | 12 | 2 | 46,4 | 1 | |
|--|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| 4 | Жилое помещение | 12 | 2 | 123,86 | 3 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 261 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 262 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 263 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 264 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 265 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 266 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 283 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 284 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 285 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 286 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 287 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 288 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 304 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 305 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 306 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 307 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 308 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 309 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 344 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 345 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 346 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 347 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 348 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 349 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 350 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 351 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 197 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 198 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 199 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 200 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 201 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 202 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 221 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------------------|---|--------|------------------------------------|--------|
| 1н | Нежилое помещение | 1,2,3 | 2 | 997,39 | лестница, 1эт | 19,54 |
| | | | | | вестибюль, 1эт | 60,37 |
| | | | | | тамбур, 1эт | 15,37 |
| | | | | | офисное помещение, 1эт | 171,67 |
| | | | | | санузел, 1эт | 5,96 |
| | | | | | лестница, 2эт. | 16,61 |
| | | | | | офисное помещение, 2эт | 298,61 |
| | | | | | офисное помещение, 3эт | 387,27 |
| | | | | | лестница, 3эт. | 16,61 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря, 3эт. | 5,38 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 | 2 | 77,15 | галерея | 77,15 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 2 | 22,59 | Тамбур | 13,05 |
| | | | | | Лифтовый холл | 9,54 |
| 4н | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 2 | 20,96 | Тамбур | 11,42 |
| | | | | | Лифтовый холл | 9,54 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 468.41 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 6.26 |
| 3 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 5.46 |
| 4 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 434.84 |
| 5 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 6.26 |
| 6 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 5.46 |
| 7 | Вент камера | Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100 | Техническое | 27.91 |
| 8 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 386.08 |
| 9 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 5.25 |
| 10 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 6.47 |
| 11 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 15 |
| 12 | Э.Щ.п | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Техническое | 13.42 |
| 13 | ТП № 3 | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Техническое | 36.28 |
| 14 | Электрощитовая жилой части | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Техническое | 12.48 |
| 15 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 9.43 |
| 16 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.2 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 17 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.08 |
| 18 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.76 |
| 19 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 8.12 |
| 20 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.24 |
| 21 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.29 |
| 22 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 23 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж | Общественное | 15 |
| 24 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.93 |
| 25 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж | Общественное | 11.97 |
| 26 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 3 этаж | Общественное | 15 |
| 27 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 3 этаж | Общественное | 11.97 |
| 28 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 15 |
| 29 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 4.42 |
| 30 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 386.62 |
| 31 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж | Общественное | 15 |
| 32 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж | Общественное | 9.91 |
| 33 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж | Общественное | 11.97 |
| 34 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж | Общественное | 28.61 |
| 35 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж | Общественное | 15 |
| 36 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж | Общественное | 9.91 |
| 37 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж | Общественное | 11.97 |
| 38 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж | Общественное | 28.61 |
| 39 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж | Общественное | 15 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж | Общественное | 9.91 |
| 41 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж | Общественное | 11.97 |
| 42 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж | Общественное | 28.61 |
| 43 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж | Общественное | 15 |
| 44 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж | Общественное | 9.91 |
| 45 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж | Общественное | 11.97 |
| 46 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж | Общественное | 28.61 |
| 47 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж | Общественное | 15 |
| 48 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж | Общественное | 9.91 |
| 49 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж | Общественное | 11.97 |
| 50 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж | Общественное | 28.61 |
| 51 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж | Общественное | 15 |
| 52 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж | Общественное | 9.91 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 53 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж | Общественное | 11.97 |
| 54 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж | Общественное | 28.61 |
| 55 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж | Общественное | 15 |
| 56 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж | Общественное | 9.91 |
| 57 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж | Общественное | 11.97 |
| 58 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж | Общественное | 28.61 |
| 59 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж | Общественное | 15 |
| 60 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж | Общественное | 9.91 |
| 61 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж | Общественное | 11.97 |
| 62 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж | Общественное | 28.61 |
| 63 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж | Общественное | 15 |
| 64 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж | Общественное | 9.91 |
| 65 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж | Общественное | 11.97 |
| 66 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж | Общественное | 28.61 |
| 67 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Общественное | 15 |
| 68 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Общественное | 9.93 |
| 69 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Техническое | 403.96 |
| 70 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 15 |
| 71 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 9.93 |
| 72 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.57 |
| 73 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 5.14 |
| 74 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 9.08 |
| 75 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 193.81 |
| 76 | Терраса | Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.61 |
| 77 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 2, Кровля на отм. +48,450 | Общественное | 15 |
| 78 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 9.12 |
| 79 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 10.62 |
| 80 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 9.14 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов протокол |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 2 | Электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии |
| 3 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты | Распределение электроэнергии |
| 4 | -1й подземный этаж. Трансформаторная подстанция (ТП-3) | Высоковольтное распределительное устройство на базе компактных ячеек с элегазовой изоляцией, силовые трансформаторы сухие с литой изоляцией, низковольтное распределительное устройство | Передача, преобразования, распределение электроэнергии |
| 5 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре |
| 6 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам |
| 7 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений |
| 8 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция |
| 9 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентиляционные каналы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением |
| 10 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением |
| 11 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления квартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе |
| 12 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная |
| 13 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы |
| 14 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривдворовом пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с уширенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 78 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 73 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|--|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 4 | 3 | 118,65 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 4 | 3 | 118,65 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 5 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 6 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 7 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 8 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 9 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 9 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 9 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 9 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 10 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 10 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 10 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 11 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 11 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 11 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 11 | 3 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 12 | 3 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 12 | 3 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 12 | 3 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 12 | 3 | 123,88 | 3 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------------------|---|-------|--------------------------|--------|
| | | | | | офисное помещение, 1 эт. | 171,67 |
| | | | | | офисное помещение, 2 эт. | 298,61 |
| | | | | | лестница, 2 эт. | 16,61 |
| | | | | | лестница, 3 эт. | 16,61 |
| | | | | | офисное помещение, 3 эт. | 393,47 |
| | | | | | Сан. узел, 1 эт. | 5,96 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 | 77,15 | галерея | 77,15 |
| 3н | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 3 | 9,54 | Лифтовый холл | 9,54 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 3 | 9,54 | Лифтовый холл | 9,54 |
| 5н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9,43 | Электрощитовая | 9,43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Походы и проезды | Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 463.72 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 6.26 |
| 3 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 5.46 |
| 4 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 4.76 |
| 5 | Лестничная клетка паркинга | Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 15 |
| 6 | Походы и проезды | Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 452.03 |
| 7 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 6.26 |
| 8 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 5.46 |
| 9 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 15 |
| 10 | Походы и проезды | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 393.7 |
| 11 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 5.25 |
| 12 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 6.47 |
| 13 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 15 |
| 14 | ИТП № 4 | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 46.5 |
| 15 | Электрощитовая жилой части | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Техническое | 12.48 |
| 16 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 17 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.08 |
| 18 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.76 |
| 19 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 8.12 |
| 20 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 12.24 |
| 21 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.29 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 22 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 23 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж | Общественное | 15 |
| 24 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.93 |
| 25 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж | Общественное | 11.97 |
| 26 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 3 этаж | Общественное | 15 |
| 27 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 3 этаж | Общественное | 11.97 |
| 28 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 15 |
| 29 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 4.42 |
| 30 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Техническое | 386.62 |
| 31 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж | Общественное | 15 |
| 32 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж | Общественное | 9.91 |
| 33 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж | Общественное | 11.97 |
| 34 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж | Общественное | 28.61 |
| 35 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж | Общественное | 15 |
| 36 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж | Общественное | 9.91 |
| 37 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж | Общественное | 11.97 |
| 38 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж | Общественное | 28.61 |
| 39 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж | Общественное | 15 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж | Общественное | 9.91 |
| 41 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж | Общественное | 11.97 |
| 42 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж | Общественное | 28.61 |
| 43 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж | Общественное | 15 |
| 44 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж | Общественное | 9.91 |
| 45 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж | Общественное | 11.97 |
| 46 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж | Общественное | 28.61 |
| 47 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж | Общественное | 15 |
| 48 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж | Общественное | 9.91 |
| 49 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж | Общественное | 11.97 |
| 50 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж | Общественное | 28.61 |
| 51 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж | Общественное | 15 |
| 52 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж | Общественное | 9.91 |
| 53 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж | Общественное | 11.97 |
| 54 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж | Общественное | 28.61 |
| 55 | Лест ница | Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж | Общественное | 15 |
| 56 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж | Общественное | 9.91 |
| 57 | Лифт овой холл | Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж | Общественное | 11.97 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 58 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж | Общественное | 28.61 |
| 59 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж | Общественное | 15 |
| 60 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж | Общественное | 9.91 |
| 61 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж | Общественное | 11.97 |
| 62 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж | Общественное | 28.61 |
| 63 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж | Общественное | 15 |
| 64 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж | Общественное | 9.91 |
| 65 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж | Общественное | 11.97 |
| 66 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж | Общественное | 28.61 |
| 67 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Общественное | 15 |
| 68 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Техническое | 9.93 |
| 69 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Техническое | 403.96 |
| 70 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 15 |
| 71 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 9.93 |
| 72 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.57 |
| 73 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 5.14 |
| 74 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 160.32 |
| 75 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 201.36 |
| 76 | Терраса | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.61 |
| 77 | Терраса | Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.61 |
| 78 | Спортивная площадка | Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450 | Общественное | 159.9 |
| 79 | Терраса | Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450 | Общественное | 243.73 |
| 80 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450 | Общественное | 15 |
| 81 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 11.42 |
| 82 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 13.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов |
| 2 | Электропитательные помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 3 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | Распределительные щиты | Распределение электроэнергии |
| 4 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из прямков к водосточным выпускам |
| 5 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Циркуляционные насосы (горячее водоснабжение) | Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения |
| 6 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре |
| 7 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение) | Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода |
| 8 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (горячее водоснабжение) | Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения |
| 9 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Насос подпитки систем теплоснабжения | Заполнение систем и поддержание постоянного давления систем теплоснабжения (горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) |
| 10 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Теплообменники | Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции |
| 11 | -1й подземный этаж. ИТП №3 | Насосы для отопления, вентиляции | Поддержание циркуляции в системе отопления и вентиляции |
| 12 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений |
| 13 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция |
| 14 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентиляционные каналы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением |
| 15 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением |
| 16 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе |
| 17 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 18 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 19 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривысотном пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с уширенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 86 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|--|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 4 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 4 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 5 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 6 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 7 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 8 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 9 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 9 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 9 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 9 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 10 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 10 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 10 | 4 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 11 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 11 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 11 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 11 | 4, 5 | 123,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 12 | 4 | 123,88 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 12 | 4 | 46,4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 12 | 4 | 46,4 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 12 | 4 | 123,88 | 3 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|-------|-------------------------|--------|
| 191 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 192 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 193 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 194 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 195 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 196 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 1н | Нежилое помещение | 1,2,3 | 4 | 997,3 | тамбур, 1эт. | 15,37 |
| | | | | | вестибюль, 1эт. | 60,37 |
| | | | | | лестница, 1эт. | 19,04 |
| | | | | | санузел, 1эт. | 5,96 |
| | | | | | офисное помещение, 1эт. | 171,67 |
| | | | | | офисное помещение, 2эт. | 298,14 |
| | | | | | лестница, 2эт. | 16,61 |
| | | | | | офисное помещение, 3эт. | 393,53 |
| | | | | | лестница, 3эт. | 16,61 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 | 4 | 77,15 | галерея | 77,15 |
| 3н | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 4 | 19,78 | Тамбур | 10,85 |
| | | | | | Лифтовый холл | 8,93 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 4 | 21,41 | Тамбур | 12,48 |
| | | | | | Лифтовый холл | 8,93 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 439.85 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 6.26 |
| 3 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 5.46 |
| 4 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 407.49 |
| 5 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 6.26 |
| 6 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 5.46 |
| 7 | Вент камера | Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100 | Техническое | 27.88 |
| 8 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 409.46 |
| 9 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 5.25 |
| 10 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 6.47 |
| 11 | Электрощитовая жилая части | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Техническое | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 12 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.43 |
| 13 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 15 |
| 14 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.84 |
| 15 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.32 |
| 16 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 17 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 4.29 |
| 18 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж | Общественное | 11.97 |
| 19 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж | Общественное | 15 |
| 20 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж | Общественное | 17.02 |
| 21 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж | Общественное | 11.97 |
| 22 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 3 этаж | Общественное | 15 |
| 23 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 3 этаж | Общественное | 11.97 |
| 24 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Общественное | 15 |
| 25 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Техническое | 4.42 |
| 26 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400 | Техническое | 386.87 |
| 27 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж | Общественное | 15 |
| 28 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж | Общественное | 9.91 |
| 29 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж | Общественное | 11.97 |
| 30 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж | Общественное | 28.61 |
| 31 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж | Общественное | 15 |
| 32 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж | Общественное | 9.91 |
| 33 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж | Общественное | 11.97 |
| 34 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж | Общественное | 28.61 |
| 35 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж | Общественное | 15 |
| 36 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж | Общественное | 9.91 |
| 37 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж | Общественное | 11.97 |
| 38 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж | Общественное | 28.61 |
| 39 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж | Общественное | 15 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж | Общественное | 9.91 |
| 41 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж | Общественное | 11.97 |
| 42 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж | Общественное | 28.61 |
| 43 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж | Общественное | 15 |
| 44 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж | Общественное | 9.91 |
| 45 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж | Общественное | 11.97 |
| 46 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж | Общественное | 28.61 |
| 47 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж | Общественное | 15 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 48 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж | Общественное | 9.91 |
| 49 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж | Общественное | 11.97 |
| 50 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж | Общественное | 28.61 |
| 51 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж | Общественное | 15 |
| 52 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж | Общественное | 9.91 |
| 53 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж | Общественное | 11.97 |
| 54 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж | Общественное | 28.61 |
| 55 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж | Общественное | 15 |
| 56 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж | Общественное | 9.91 |
| 57 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж | Общественное | 11.97 |
| 58 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж | Общественное | 28.61 |
| 59 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж | Общественное | 15 |
| 60 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж | Общественное | 11.97 |
| 61 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж | Общественное | 28.61 |
| 62 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж | Общественное | 9.91 |
| 63 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Общественное | 15 |
| 64 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Техническое | 9.93 |
| 65 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200 | Техническое | 403.96 |
| 66 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 15 |
| 67 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 5.14 |
| 68 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 9.08 |
| 69 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.57 |
| 70 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Техническое | 203.92 |
| 71 | Терраса | Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300 | Общественное | 6.61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов |
| 2 | Электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 3 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | Распределительные щиты | Распределение электроэнергии |
| 4 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам |
| 5 | Надземная часть | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре |
| 6 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений |
| 7 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция |
| 8 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентиляционные каналы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением |
| 9 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением |
| 10 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе |
| 11 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная |
| 12 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 13 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривдворовом пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с уширенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 67 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 3 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 3 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 3 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 3 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 3 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 4 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 4 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 4 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 5 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 5 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 6 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 6 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 7 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 7 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 8 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 8 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 9 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 9 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 9 | 5 | 114,11 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 9 | 5 | 78,84 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 9 | 5 | 132,25 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 10 | 5 | 109,94 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 10 | 5 | 97,09 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 10 | 5 | 114,11 | 2 |

| 4 | Жилое помещение | 10 | 5 | 78,84 | 2 | |
|--|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| 5 | Жилое помещение | 10 | 5 | 132,25 | 3 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 312 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 313 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 314 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 315 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 316 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 317 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 318 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 319 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 320 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 321 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 322 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 323 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 324 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 325 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 326 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 327 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 245 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 246 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 269 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 270 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 291 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 292 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 245 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 246 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 247 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 249 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 250 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 251 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 252 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 253 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 254 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 255 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 256 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|--------|-------------------------|--------|
| 257 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 258 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 259 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 180 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 181 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 182 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 207 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 208 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 229 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 230 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 179 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 180 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 181 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 182 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 183 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 184 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 185 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 186 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 187 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 188 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 156 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 13,25 | машино-место | 13,25 |
| 157 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 21,6 | машино-место | 21,6 |
| 1н | Нежилое помещение | 1,2 | 5 | 1120,9 | тамбур, 1эт. | 10,68 |
| | | | | | офисное помещение, 1эт. | 446,23 |
| | | | | | санузел, 1эт. | 7,36 |
| | | | | | лестница, 1эт. | 17,01 |
| | | | | | вестибюль, 1эт. | 30,01 |
| | | | | | тамбур, 1эт. | 15,68 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|-------|-------------------------|--------|
| | | | | | тамбур, 2эт. | 11,19 |
| | | | | | офисное помещение, 2эт. | 565,73 |
| | | | | | лестница, 2 эт. | 17,01 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 | 5 | 55,14 | галерея | 55,14 |
| 248 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 5 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 5 | 20,16 | Тамбур | 11,1 |
| | | | | | Тамбур | 9,06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 472.98 |
| 2 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 14.4 |
| 3 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 6.76 |
| 4 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 2.79 |
| 5 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700 | Общественное | 15.75 |
| 6 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 467.69 |
| 7 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 14.4 |
| 8 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 6.9 |
| 9 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 2.79 |
| 10 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100 | Общественное | 15.75 |
| 11 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 448.34 |
| 12 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 14.4 |
| 13 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 6.9 |
| 14 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 2.79 |
| 15 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 15.75 |
| 16 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 6.57 |
| 17 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 10.44 |
| 18 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 25.65 |
| 19 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 11.28 |
| 20 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Техническое | 6.66 |
| 21 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 9.97 |
| 22 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Общественное | 9.97 |
| 23 | Электрощитовая жилой части | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Техническое | 9.56 |
| 24 | КУИ | Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж | Техническое | 9.11 |
| 25 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж | Общественное | 15.75 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--------------|--------|
| 26 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж | Общественное | 6.5 |
| 27 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж | Общественное | 11.7 |
| 28 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | Техническое | 679.16 |
| 29 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | Техническое | 6.43 |
| 30 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | Общественное | 15.75 |
| 31 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж | Общественное | 13.66 |
| 32 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж | Общественное | 2.79 |
| 33 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж | Общественное | 15.75 |
| 34 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж | Общественное | 43.21 |
| 35 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж | Общественное | 13.66 |
| 36 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж | Общественное | 2.79 |
| 37 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж | Общественное | 15.75 |
| 38 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж | Общественное | 43.21 |
| 39 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж | Общественное | 13.66 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж | Общественное | 2.79 |
| 41 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж | Общественное | 15.75 |
| 42 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж | Общественное | 43.21 |
| 43 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж | Общественное | 13.66 |
| 44 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж | Общественное | 2.79 |
| 45 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж | Общественное | 15.75 |
| 46 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж | Общественное | 43.21 |
| 47 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж | Общественное | 13.66 |
| 48 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж | Общественное | 2.79 |
| 49 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж | Общественное | 15.75 |
| 50 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж | Общественное | 43.21 |
| 51 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж | Общественное | 13.66 |
| 52 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж | Общественное | 2.79 |
| 53 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж | Общественное | 15.75 |
| 54 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж | Общественное | 43.21 |
| 55 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж | Общественное | 13.66 |
| 56 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж | Общественное | 2.79 |
| 57 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж | Общественное | 15.75 |
| 58 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж | Общественное | 43.21 |
| 59 | Лифтовый холл | Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж | Общественное | 13.66 |
| 60 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж | Общественное | 2.79 |
| 61 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж | Общественное | 15.75 |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------|
| 62 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж | Общественное | 43.21 |
| 63 | Эксплуатируемая кровля | Жилой дом № 3, секция 5, Кровля на от м. 37,200 | Общественное | 66.06 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов | |
| 2 | Электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии | |
| 3 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | Распределительные щиты | Распределение электроэнергии | |
| 4 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам | |
| 5 | Надземная часть | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы и приточной системы компенсации воздуха при пожаре | |
| 6 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений | |
| 7 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция | |
| 8 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением | |
| 9 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением | |
| 10 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе | |
| 11 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--|
| 12 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 13 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РеСтайл» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0252-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гранд Имперяль" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26325,30 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с внешней стороны пираметральной застройки. Ширина проездов соответствует требованиям СП 4.1313.0. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м. Въезд на территорию - с северо-западной стороны (со стороны бульвара). Для прохода людей предусматривается устройство тротуаров шириной 1.5м. Покрытие проездов, тротуаров - брусчатка и тротуарная плитка. Покрытие игровой площадки - из резиновой крошки и полиуретанового связующего Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами пожарной безопасности и СТУ. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: • - места отдыха взрослых на территории бульвара , расположены с юго-западной стороны участка (в границах участка второго пускового комплекса и третьего пускового комплекса 3 этап), где устанавливаются скамейки; - детские игровые площадки - на территории второго пускового комплекса во внутривдворовом пространстве расположены с северо-восточной стороны - универсальная спортивная площадка находится в центре внутреннего двора на территории второго пускового комплекса; На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. Так же на площадке созданы условия для спокойных игр - это песочницы, скамейки. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, в 20 м от жилого дома предусматривается площадка для контейнеров временного хранения отходов. Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны по СП 42.13330.2011 Градостроительство, Приложение М: На контейнерной площадке устанавливаются пластиковые контейнеры V= 0,75 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагается в виде устройства газонов. Декоративное оформление газонов в теплый период года обеспечивается высадкой в вазах цветов и трав в соответствии со временем года для обеспечения их непрерывного цветения. Свободная от застройки и покрытий площадь засеивается многолетними травами с добавлением растительной земли h=0.20м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здание: - продольный уклон путей движения по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает - 5%, поперечный 2%; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории приняты не менее 0,05м; - в местах движения МГН предусмотрена конструкция съезда с тротуара на проезжую часть; - на площадках для парковки автотранспорта предусмотрены места для транспорта МГН с уширенными размерами площадки 3,6м x 6,0м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74 т/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 261 000,78 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9314401 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 18 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 164 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 159 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 3 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 3 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 3 | 6 | 148,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 4 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 4 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 6 | 148,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 5 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 5 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 5 | 6 | 148,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 6 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 6 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 6 | 6 | 148,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 7 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 7 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 7 | 6 | 148,88 | 3 |
| 1 | Жилое помещение | 8 | 6 | 148,53 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 8 | 6 | 140,27 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 8 | 6 | 148,88 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 209 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 210 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 211 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 212 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 213 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 214 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 215 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 216 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 217 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 218 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 219 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 220 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 221 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 21,6 | Машино-место | 21,6 |
| 222 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 21,6 | Машино-место | 21,6 |
| 223 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 224 | Нежилое помещение | -3 этаж на отм. -11,700 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|---|--------|-------------------------|--------|
| 35 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 111 | Нежилое помещение | -2 этаж на отм. -8,100 | 6 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 1н | Нежилое помещение | 1,2 | 6 | 698,36 | тамбур, 1эт. | 7,42 |
| | | | | | охрана, 1эт. | 8,86 |
| | | | | | лестница, 1эт. | 17,51 |
| | | | | | тамбур, 1эт. | 14,5 |
| | | | | | офисное помещение, 1эт. | 147,18 |
| | | | | | вестибюль, 1эт. | 181,68 |
| | | | | | санузел, 1эт. | 7,72 |
| | | | | | офисное помещение, 2эт. | 23,17 |
| | | | | | офисное помещение, 2эт. | 273,31 |
| | | | | | лестница, 2эт. | 17,01 |
| 2н | Нежилое помещение | 2 | 6 | 78,1 | галерея | 78,1 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 12,44 | Тамбур | 5,75 |
| | | | | | Тамбур | 6,69 |

| 5н | Нежилое помещение | -1 этаж на отм. -4,500 | 6 | 11,02 | Нежилое помещение | 11,02 |
|--|----------------------------|---|---|-------|----------------------|--------------|
| 4н | Нежилое помещение | 1 | 6 | 9,56 | Электрощитовая | 9,56 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700 | | | Общественное | 603.72 |
| 2 | Лифтовой холл | Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700 | | | Общественное | 11.85 |
| 3 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700 | | | Общественное | 9.45 |
| 4 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100 | | | Общественное | 603.72 |
| 5 | Лифтовой холл | Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100 | | | Общественное | 11.81 |
| 6 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100 | | | Общественное | 9.45 |
| 7 | Проходы и проезды | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Общественное | 573.35 |
| 8 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Общественное | 11.6 |
| 9 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Общественное | 9.28 |
| 10 | ТП № 4 | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Техническое | 36.4 |
| 11 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Общественное | 20.76 |
| 12 | Насосная № 3 | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | | | Техническое | 30.66 |
| 13 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 23.18 |
| 14 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 8.21 |
| 15 | Колясочная | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 13.42 |
| 16 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 5.63 |
| 17 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 9.37 |
| 18 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Общественное | 5.7 |
| 19 | Электрощитовая жилой части | Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж | | | Техническое | 9.56 |
| 20 | Лифтовой холл | Жилой дом № 3, секция 6, 2 этаж | | | Общественное | 35.75 |
| 21 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, 2 этаж | | | Общественное | 14.17 |
| 22 | Техническое помещение | Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | | | Техническое | 441.41 |
| 23 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | | | Общественное | 35.75 |
| 24 | Тамбур | Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100 | | | Техническое | 8.18 |
| 25 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 3 этаж | | | Общественное | 34.29 |
| 26 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 3 этаж | | | Общественное | 14.62 |
| 27 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 4 этаж | | | Общественное | 34.29 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|--------------|-------|
| 28 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 4 этаж | Общественное | 14.62 |
| 29 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 5 этаж | Общественное | 34.29 |
| 30 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 5 этаж | Общественное | 14.62 |
| 31 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 6 этаж | Общественное | 34.29 |
| 32 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 6 этаж | Общественное | 14.62 |
| 33 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6,7 этаж | Общественное | 34.29 |
| 34 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 7 этаж | Общественное | 14.62 |
| 35 | Лестница | Жилой дом № 3, секция 6, 8 этаж | Общественное | 34.29 |
| 36 | Коридор | Жилой дом № 3, секция 6, 8 этаж | Общественное | 14.62 |
| 37 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 7.54 |
| 38 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 14.63 |
| 39 | Нежилое помещение | Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500 | Общественное | 7.93 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|--|
| 1 | Лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов |
| 2 | -1й подземный этаж. Трансформаторная подстанция (ТП-4) | Высоковольтное распределительное устройство на базе компактных ячеек с элегазовой изоляцией, силовые трансформаторы сухие с литой изоляцией, низковольтное распределительное устройство | Передача, преобразования, распределение электроэнергии |
| 3 | Электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) | Распределение электроэнергии |
| 4 | Подземные этажи, электрощитовые помещения | РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты | Распределение электроэнергии |
| 5 | -3й подземный этаж. Автостоянка | Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод | Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам |
| 6 | Вентиляционные камеры, кровля | Приточно-вытяжное оборудование | Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений |
| 7 | Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях | Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением | Общеобменная механическая вентиляция |
| 8 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением |

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|
| 9 | Подземные уровни, надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением |
| 10 | Надземные этажи | Отопление жилых помещений | Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе |
| 11 | Надземные этажи | Отопление административных помещений | Система отопления радиаторная водяная |
| 12 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Автоматическое включение по сигналу от системы пожарной сигнализации вентиляторов систем подпора в лифты |
| 13 | Подземные этажи с -1 по -3 | Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 14 | Надземные этажи с 1 по 3 | Противодымная вентиляция | Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4392546030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810240005820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01887301 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911974BB7925836

Владелец: **ООО НОВОЕ ВРЕМЯ, Виноградов Дмитрий
Сергеевич, г.Самара**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.06.2020